

h LUCHTPARK

LOCATIEBESCHRIJVING LUCHTPARK HOFBOGEN

Evenemententerrein in het centrum van Rotterdam



LOCATIEBESCHRIJVING LUCHTPARK HOFBOGEN

Evenemententerrein in het centrum van Rotterdam

In deze locatiebeschrijving lees je de gewenste programmering van evenementen, de beheersaspecten en de verkeersaspecten van Luchtpark Hofbogen. Deze locatiebeschrijving biedt inspiratie, kaders en richtlijnen aan evenementenbureaus. Deze beschrijving is getoetst door omwonenden en gemeente Rotterdam. We evalueren de locatiebeschrijving jaarlijks.

Gebruik van het Luchtpark Hofbogen is alleen mogelijk via de eigenaar; Dudok Hofbogen Rotterdam B.V.
Vraag toestemming via info@dudokgroep.com of neem contact met ons op via 078 - 632 68 00



LUCHTPARK HOFBOGEN

Luchtpark Hofbogen bevindt zich op het dak van Station Hofplein. Dit voormalige treinstation bevindt zich aan de Raampoortstraat in Rotterdam.

Luchtpark Hofbogen bestaat uit een evenemententerrein, een perron met overkapping, een fruitboomgaard, heemtuin en een speeldijk. In de bogen onder het dak is horeca en retail gevestigd. Het dak staat in verbinding met het centrum middels de Luchtsingel. Rondom het dak wordt gewoond, gesport, gewerkt en geleerd. Luchtpark Hofbogen is het startpunt van het 1,9 km lange voormalige treinviaduct Hofbogen.

Luchtpark Hofbogen is een park voor omwonenden en bezoekers. Een groene oase van rust met uitzicht over de skyline van Rotterdam. Luchtpark Hofbogen is semipubliek toegankelijk en dagelijks open van 10:00 tot zonsondergang. Buurtbewoners en Rotterdammers uit andere delen van de stad komen naar het dak om te picknicken, loungen, spelen, wandelen of om een evenement te bezoeken.





GEWENSTE PROGRAMMERING EVENEMENTEN

Festivals en het buitenprogramma in Luchtpark Hofbogen spelen zich meestal af van mei tot september. Uiteraard zijn er talloze buitenactiviteiten te bedenken die ook in de herfst, winter en vroege lente kunnen plaatsvinden. Evenementen dragen bij aan het DNA van de Hofbogen en de sfeer en de mogelijkheden het Luchtpark Hofbogen biedt. De grootte van de evenementen is afhankelijk van de fysieke mogelijkheden en de belasting die het park redelijkerwijs aankan.

De evenementen staan in het teken van

- Kunst & cultuur
- Theater
- Architectuur
- Mode
- Muziek
- Eten & drinken
- Sport & gezondheid
- Groen & natuur
- Participatie & educatie

De evenementen

- Zijn publiek toegankelijk (het is geen besloten feest)
- Zijn bij voorkeur kleinschalige, lokale en pionierende evenementen
- Beperken zoveel mogelijk de (geluids) overlast voor de omgeving
- Vinden niet plaats in de nachtelijke uren
- Vinden bij voorkeur plaats in de weekenden tussen 11:00 en 23:00 uur
- Zijn waar mogelijk afgestemd met andere evenementen in de omgeving
- Zijn niet religieus of politiek getint

BEHEERSASPECTEN

- Bruto oppervlakte van het Luchtpark Hofbogen is 5500m². Bruto oppervlakte van het evenemententerrein is 1500m².
- Evenementen kunnen plaatsvinden op het evenemententerrein, perron en/of in de Tuin op Hofbogen.
- Het veld met het hoge gras aan de zuidzijde mag niet gebruikt/betreden worden.
- Flora en fauna dienen te worden gerespecteerd (flora- en faunawet) De Heemtuin kan in overleg met Stichting GroenGoed gebruikt worden (tijdens evenementen) voor kleinschalige bijeenkomsten zoals lezingen en workshops. Stichting GroenGoed is bereikbaar via info@groengoedrotterdam.nl
- Er zijn twee ingangen. Via de Luchtsingel en via de Heer Bokelweg.
- Er zijn twee nooduitgangen. De uitgang bij de Heer Bokelweg en de uitgang bij de Katshoek. De uitgang aan de Luchtsingel mag niet gebruikt worden als nooduitgang De reden hiervoor is dat de Luchtsingel van hout is en naast het treinspoor ligt waar regelmatig chloortreinen langs rijden.
- De nooduitgangen zijn niet gemarkeerd met vluchtrouteaanduidingen
- Maximale veranderlijke belasting op het evenemententerrein is 8kN/m². De vlonder/trap tussen perron en evenemententerrein mag niet bebouwd worden.
- Er mag niets in de grond geprikt worden. Bij gebruik van tenten kan gebruik worden gemaakt van gewichten, al dan niet op waterbasis.
- Er is cameratoezicht.
- Er is TL-verlichting onder de overkapping van het perron en op de portalen in de tuin.
- Er zijn watertappunten aanwezig.
- Er zijn stroomfaciliteiten beschikbaar. Stroomfaciliteiten kunnen onvoldoende zijn voor bijvoorbeeld versterkte muziek. In dat geval is een aggregaat nodig.



- Er zijn geen vaste toiletvoorzieningen aanwezig.
- Er is geen lift aanwezig. Voor het aan- en afvoeren van materialen kan de trap bij de ingang aan de Katshoek gebruikt worden.
- Er zijn geen brandkranen en brandblussers aanwezig.





VERKEERSASPECTEN

Bereikbaarheid OV

- Centraal Station op 11 minuten loopafstand via Luchtsingel
- Metrostation Rotterdam Stadhuis op 7 minuten loopafstand
- Tramhalte aan de Heer Bokelweg op 2 minuten loopafstand

Parkeergelegenheid

Openbaar betaald parkeren rondom Luchtpark Hofbogen is beperkt. Er zijn twee parkeergarages in de nabije omgeving (ParkBee Schiestraat en Parking Hofplein).

Mogelijkheden voor crowdmanagement

- Maximaal bezoekersaantal, gebaseerd op grootte evenemententerrein en nooduitgangen, wordt bepaald door Veiligheidsregio Rotterdam maar ligt maximaal rond ca. 400 personen
- Afsluiting van het terrein is mogelijk, en regulering van de toegang dus ook
- Er zijn twee vluchtmogelijkheden voor bezoekers (Uitgang Heer Bokelweg, Uitgang Katshoek)
- De Luchtsingel kan niet gebruikt worden als nooduitgang aangezien deze brug van hout is en naast het spoor ligt waar regelmatig chloor treinen langs rijden
- De combinatie met activiteiten in het centrum kan voor problemen zorgen met OV en verkeersdoorstroming (Zomercarnaval, Marathon ed.)
- Het Luchtpark Hofbogen is voor hulpdiensten bereikbaar via de Heer Bokelweg.

A photograph of a rooftop garden. In the foreground, a man in a dark suit stands with his back to the camera, looking towards a woman in a white blouse and dark jacket who is walking towards him. Other people are seen in the background, some walking and some sitting on the garden. The garden is filled with various green plants and flowers. In the background, a tall, modern office building with a grid of windows is visible under a clear blue sky. The building has a logo on its upper left corner.

LUCHTPARK

Dudok Hofbogen Rotterdam B.V.

Houttuinen 36

3311 CE Dordrecht

078-632 68 00

info@dudokgroep.com

www.hofbogen.nl